采购项目名称: 黄山中国书画小镇电梯维保服务采购询价

询比采购文件编号：

**询 价 文 件**

**采购单位：黄山屏水文化旅游有限公司**

**日 期： 2024 年 4月 18日**

**目 录**

一、询价邀请书

二、供应商须知前附表

三、供应商须知

四、响应文件参考格式

**黄山中国书画小镇电梯维保服务服务**

**询价邀请书**

各供应商：

依据黄山中国书画小镇项目电梯维保服务需求，特邀请贵单位参与该项目黄山中国书画小镇电梯维保服务服务询价，项目详细情况如下：

1、工程项目名称：黄山中国书画小镇电梯维保服务服务询比采购

2、项目地址：黄山市黟县宏村镇赛宏路61号

3、电梯维保服务内容：保证电梯安全运行，电梯安全管理，记录、记载电梯运行和保养数据，配合完成电梯年检或者相关质检部门检查工作。

4、响应人资格

1）、依法存续的独立法人，具有有效的营业执照；

2）、响应人注册资金要求：30万元及以上；

3）、具有《特种设备安装改造维修许可证（电梯）》安装、维修B级及以上资质；

4）、响应人具有本地化（安徽省区域）服务能力；

5）投标维保人员工作年限不低于3年，并有操作证；

6）、投标人的维保公司必须提供一项（2022年1月1日以来，以合同签订日期为准，无合同签订日期，不予认可）电梯维保的业绩证明，并提供合同复印件。

5、响应文件的报价

1）响应文件的报价包括但不限于：维护、保养、检查、调试、维修、设备更换的检测费、辅材费、工时费及维修材料等各项人工费用和维护保养耗材费用；

2）本次报价中含每年度电梯年检验费（按照黄山市特种设备监督检验中心管理规定）。

3）响应文件报价包含合同周期内累计维修、更换和保养设施设备零部件1000元以内，超出部分由采购人承担更换、维修设施设备零部件费用。

6、响应人须知：

1）乙方提供24 小时的紧急救援服务；

2）当电梯发生困人故障，乙方应在接到甲方通知后30分钟内赶赴现场实施紧急救援;

3）电梯发生其他故障，乙方应在接到甲方通知后60分钟内赶到现场实施抢修；

4）保养作业时，作业人员不得少于二人。

7、电梯参数

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯位置 | 品牌 | 规格型号 | （层/站/门）（提升高度/角度） |
| 1 | 中端酒店 | 日立 | LCA-1350-CO105 | 6站 |
| 2 | 中端酒店 | 日立 | LCA-1350-CO105 | 6站 |
| 3 | 中端酒店 | 日立（光观电梯） | LCA-0825-CO60 | 5站 |
| 4 | 写生营地1号楼 | 日立 | LCA-1350-CO105 | 3站 |
| 5 | 写生营地2号楼 | 日立 | LCA-1350-CO105 | 3站 |

8、成交方式：有效最低价法

9、询价文件的获取

请于2024年4月18日至2024年4月23日，与我司相关人员联系，获取纸质询价文件。

联系人：胡工 电话：16655163530

10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加询比项目投标，违反规定的，相关投标均无效。

11、本项目不接受联合体投标，且不得转包和分包。

12、询价响应文件的提交

1） 询价响应文件提交截止日期为：2024年4月23日9时整

提交地点：黄山市黟县宏村镇黄山中国书画小镇

收件人： 胡工 电话：16655163530

开标时间：2024年4月23日9时

开标地点：黄山屏水文化旅游有限公司会议室

2） **逾期送达的或者未送达指定地点的询价响应文件，承包人不予受理**。

黄山屏水文化旅游有限公司

2024年4月17日

**第一章 供应商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| **1** | **项目名称** | **黄山中国书画小镇电梯维保服务询比采购** |
| **2** | **询价方式** | 询比采购 |
| **3** | **最高限价** | 3.3万元 |
| **4** | **招标内容** | 保证电梯安全运行，进行电梯安全管理，记录、记载电梯运行、保养数据，配合电梯年检、相关质检部门检查工作。 |
| **5** | **维保地点、时间** | 共计5台电梯：写生营地2部电梯2024.4.23-2025.12.31观光电梯1台时间为2024.4.23-2025.12.31中端酒店2台电梯时间为2024.11.30-2025.12.31合同起始日期：以实际签订为准 |
| **6** | **相关要求** | 同询价邀请书 |
| **7** | **付款方式** | 1、每台电梯合同签订后6个月内支付30%；2、每台电梯合同签订后12个月内支付60%；3、合同期满后，10日内支付剩余服务费用。 |
| **8** | **供应商要求** | 同询价邀请书 |
| **9** | **招标文件获取** | 同询价邀请书 |
| **10** | **响应文件份数** | 一份 |
| **11** | **响应文件编制** | 参照范例，应采用A4幅面，标明项目名称、编号、供应商名称、地址和联系方式，封面和骑页加盖公章。 |
| **12** | **响应文件有效期** | 自递交响应文件截止时间起至合同履行完毕 |
| **13** | **签订合同** | 成交通知书发起之日2日内 |
| **14** | **响应文件提交地点及截止日期** | 同询价邀请书 |
| **15** | **履约保证金** | 无 |
| **16** | **询价人** | 由黄山屏水文化旅游有限公司与成交单位签订合同。  |
| **17** | **开启响应文件时间地点** | 同询价邀请书 |
| **18** | **评审小组组成** | 小组成员共3名 |
| **19** | **评审办法** | 在满足招标文件实质性响应要求的前提下，询价人组织的评标小组将按照报价由低到高的顺序推荐成交候选人。如果有两个或两个以上响应单位报价相同，按照服务方案择优选择，最后由询价人确定成交人。 |

**第二章 响应单位须知**

**一、总则**

**1、适用范围**

1.1本采购文件遵照《中华人民共和国招标法》、参照《中华人民共和国政府招标法》等相关法律、法规制订。

1.2本采购文件仅适用于本次采购所叙述的项目。

**2、定义**

2.1“服务”：详见邀请书

2.2“询价人”：黄山屏水文化旅游有限公司

2.3“供应商”：响应本询价文件要求，向询价人提供所需服务内容。

2.4“响应文件”：指供应商按照本项目询价文件要求编制的响应文件。

**3、供应商资质要求：**

应具备相应的施工资质并提供所做的项目名称、地点，且符合、承认并承诺履行询价文件各项规定的国内法人和其他组织。

4、**供应商参与谈判活动的费用**

供应商必须自行承担所有与参加本次询价活动的有关费用。不论结果如何，询价人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**二、询价文件**

**1、询价文件的法律效力及注意事项**

本询价文件阐明了供应商所需提供服务的范围和评审的程序，是本次询价活动具有法律效力的文件，同时也是评审的重要依据。供应商应认真阅读和充分理解本询价文件中所有的事项、格式条款和规范等要求。如供应商没有按照本询价文件要求提交全部文件资料或响应文件没有对询价文件在各方面都做出实质性响应，出现的不利后果，由供应商自行承担相关风险。

**2、询价文件的修改**

2.1在某些情况下，询价人可能对询价文件进行修改。

2.2询价人对供应商质疑的答复和对询价文件的修改，将以答疑、补遗的形式书面答复。答疑、补遗是询价文件不可缺少的组成部分，对参与采购活动的有关各方均具有约束力。

2.3为使供应商有充分时间对询价文件的修改部分进行研究或由于其他原因，询价人可以决定推迟评审的时间，并以书面形式做出通知。

**三、响应文件**

**1、响应文件构成**

1.1响应文件应认真编写，标明页码，应采用A4幅面，标明项目名称、编号、供应商名称、地址和联系方式，封面和骑页加盖公章。

1.2供应商应提供一份响应文件。

1.3响应文件应包含以下内容：

报价函

开标一览表及报价清单

企业营业执照复印件

业绩证明材料（一项）

法人身份证复印件

授权委托书、委托人身份证复印件

服务方案

1. **报价**

2.1报价函采取总价报价方式。

2.2报价总价为含税报价（报价要将税费单独计算）。

1. **证明文件**

供应商响应文件中提供的所有的资格文件、证明文件等复印件资料，在协商现场都必须提供原件备查。

**四、评审、公示及确定中标单位**

**1、评审**

1.1我司将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织评审。

1.2评审成员是按规定组成的三人的评审小组（安徽出版集团、安徽文旅集团采购要求）。

1.3评审开始之前，评审小组和监督人员将首先认真审查供应商提交的响应文件，了解其与询价文件的要求是否有偏离。在掌握了供应商响应文件的基本情况之后，评审小组成员对响应文件进行评分。

1.4评审过程采用保密方式，在监督人员的监督下进行。

1.5评审结束后，评审小组编写评审报告并确定候选供应商顺序。

1.6、采购评审中，出现下列情形之一的，采购人有权宣布流标：

（1） 没有符合专业条件的响应人或未有对采购文件作实质响应的响应人的；

（2）响应人的报价均超过采购预算；

（3）因重大变故，招标任务取消的；

（4）采购人收到响应文件不满足3家；

1.7、采购流标后，采购人当场转换采购方式（竞争性谈判、磋商等），由评审小组共同与符合采购要求的响应人，进行竞争性谈判或者磋商。

**2、公示**

评审结束后在采购安徽出版集团或安徽出版文旅集团官网等平台发布采购信息和供应商候选人公示信息，公示期原则上不少于2日。如无特殊情况，默认第一候选人为成交人，中标结果不再另行公示。如出现特殊情况，成交人非第一候选人的，进行中标结果公示，公示期不少于2日。

**3、确定成交供应商**

公示期满后，确定供应商并以书面形式发出成交通知书。

**五、合同签订**

成交供应商确定后，询价人黄山屏水文化旅游有限公司与供应商签订合同。

**第四章 响应文件参考格式**

项目名称：黄山中国书画小镇电梯维保服务服务询比采购

项目编号：

**响 应 文 件**

2020年4月23日 9:00时前不得启封

供应商：（企业公章、法人章）

详细地址：

邮政编码：

年 月 日

**响应文件**

黄山中国书画小镇电梯维保服务服务询比采购

项目编号：

供应商名称：

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

目录

1、报价函

2、开标一览表及报价清单

3、企业营业执照复印件

4、业绩证明材料（一项）

5、法人身份证复印件

6、授权委托书、委托人身份证复印件

7、服务方案

# 报价函

致： 黄山屏水文化旅游有限公司

根据你方询价文件的黄山中国书画小镇电梯维保服务服务询比采购。

依据《中华人民共和国招标法》、《中华人民共和国政府招标法》等有关规定，在详细了解上述询价文件的供应商须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以　 （小写　　元）的含税总报价。

我方保证按照询价文件的要求完成本项目的所有工作，在约定时间内完成你方要求。

我方报价有效期自递交响应文件截止时间起至合同履行完毕。

我方保证响应文件内容真实。

供应商名称：（盖 章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 标题 | 内容 |
| 项目名称 | 黄山中国书画小镇电梯维保服务采购询价 |
| 项目编号 |  |
| 供应商（签章） |  |
| 法定代表人（签章）或被授权人（签字） |  |
| 响应总报价（人民币大写） |  圆 |
| 响应总报价（人民币小写） |  元 |

**附件清单明细：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯位置 | 品牌 | 规格型号 | （层/站/门）（提升高度/角度） | 服务费用（元） | 合同周期 |
| 1 | 中端酒店 | 日立 | LCA-1350-CO105 | 6站 |  | 合同签订日至2025年12月31日 |
| 2 | 中端酒店 | 日立 | LCA-1350-CO105 | 6站 |  | 合同签订日至2025年12月31日 |
| 3 | 中端酒店 | 日立（光观电梯） | LCA-0825-CO60 | 5站 |  | 合同签订日至2025年12月31日 |
| 4 | 写生营地1号楼 | 日立 | LCA-1350-CO105 | 3站 |  | 合同签订日至2025年12月31日 |
| 5 | 写生营地2号楼 | 日立 | LCA-1350-CO105 | 3站 |  | 合同签订日至2025年12月31日 |

# 统一社会信用代码营业执照

**公司相关证明文件**（业绩证明等相关材料）

# 法人身份证复印件

# 法人授权委托书

本人系（单位）的法定代表人，现委托为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改黄山中国书画小镇电梯维保服务询比采购响应文件等及其相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 同响应有效期限 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

供应商：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

手机 号码：

电子 邮箱：

 年 月 日

**被授权人身份证复印件**

**服务方案**